

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

tiszaalpári 0123/46 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete árverés útján történő haszonbérbe adásra hirdeti meg az alábbi ingatlant:

I. Az ingatlan adatai:

Hrsz	Művelési ág	Terület	kat.t. jöv (AK)	Induló haszonbérleti díj	Haszonbérleti szerződés időtartama
0123/46	a.) szántó	10.4190	194.10	729.330 ,-Ft	2025.04.10- 2026.10.15.
a. jelű	b.) kivett	2482	0.00		
alrészlete	saját használatú út	10.6672	194.10		

A pályázati eljárást nyilvános.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szól 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§. (1) bekezdés a.) pontja szerinti átlátható szervezet.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. április 10. (csütörtök) 16.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatok benyújtásának módja, feltételei:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton (Tiszaalpári Polgármesteri Hivatal, 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.) Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban “**PÁLYÁZAT A TISZAALPÁR 0123/46 HRSZ-Ú INGATLAN HASZONBÉRLETÉRE**” szöveg borítékon való feltüntetésével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az induló haszonbérleti díj **10 %**-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot: 72.933,- Ft- ot, azaz forintot kell megfizetniük az Önkormányzat 51700179-10205086-os számú bankszámlájára, mely a nyertes pályázóval történő haszonbérleti szerződés megkötésekor a haszonbérleti díjba előlegként kerül beszámításra, a nyertes pályázó részére pedig 30 napon belül a megadott számlára visszafizetésre kerül.

A szerződés elkészítése, valamint a földhasználati jog bejegyeztetése a pályázó feladata és költsége. A Tulajdonos részéről szerződés aláírásának helye: a székhelyének hivatali helyisége.

Amennyiben a pályázat elbírálását követően a nyertes pályázónak felróható okból hiúsul meg a haszonbérleti szerződés megkötése, a pályázó elveszíti a pályázati biztosíték összegét.

Az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötni.

Az ingatlan használatáért járó haszonbérleti díj 2026. október 15. napjáig egy összegben kerül átutalásra az önkormányzat bankszámlaszámára.

Az ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg.

A haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel lehet felbontani, kivéve, ha azonnali hatályú felbontás kritériumai állnak fenn. Szerződés azonnali hatályú felbontásának kritériumai:

- bérlő művelési kötelezettségének nem tesz eleget,
- a földet használatra másnak átadja,
- a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.

A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése szerint a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát - a törvényben meghatározott kivételekkel - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. A Földforgalmi törvény 42. §-a értelmében a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy

- a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40-41. §-ban meghatározott feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a szerző fél a földhasználati szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Földforgalmi törvény 49. § (1) és (1c) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet a haszonbérbeadónak kell benyújtania a jegyzőhöz. A Földforgalmi törvény 49. § (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a.) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b.) jogi személy esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, hiteles kivonatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- A pályázó pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú árajánlatát az ingatlanra.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincsen köztartozása, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben sincs fennálló tartozása.

Az ajánlatételi határidő lejártát követően a bontásig a pályázó ajánlatát nem módosíthatja, és hiánypótlásra lehetőség nincs!

Az ajánlatok felbontásának ideje és módja:

Az ajánlatok felbontására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének keretében kerül sor. A bizottsági ülés időpontjáról külön értesítjük a pályázókat a bizottsági ülésre szóló meghívónak az ajánlatukat tartalmazó borítékon feltüntetett értesítési címre történő megküldésével.

A versenyeztetési eljárás menete:

- 1/ Pályázatok bontása; a pályázók megnevezése, az ajánlati ár ismertetésével a nyilvános ülés keretében
- 2/ A pályázatok formai ellenőrzése zárt ülés keretében
- 3/ A Bizottság ülésének harmadik, szintén nyilvános szakaszában ismertetésre kerül az ellenőrzés eredménye, és az érvényes pályázatot benyújtóknak az árverés szabályai szerint lehetőségük van ajánlatuk módosítására. Előtte az árverés levezetője ismerteti a licitálás szabályait. A licit mértéke: 20.000,-Ft. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget háromszor bejelenti és közli, hogy a pályázatot a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el. A versenyeztetésről jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok elbírálása:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az ajánlatok elbírálására, és a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval fogja a szerződést megkötöni.

Azon pályázó, aki nem jelenik meg a bontási eljáráson, az árverés eredményét nem kifogásolhatja meg arra hivatkozva, hogy neki nem volt lehetősége ajánlatának módosítására, még akkor sem, ha pályázatában Ő tette a legmagasabb írásos ajánlatot, és az egyébként elérte, vagy meghaladta az irányarat.

Ha a pályázat/árverés győztesével a haszonbérleti szerződés megkötése megghiúsul, a következő legkedvezőbb pályázó válik jogosulttá az ingatlan bérlésére.

A pályázat visszavonásának feltételei:

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki. Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül írásbeli értesítést kap.

A pályázattal kapcsolatban további információ:

Dr. Béres Erzsébet aljegyzőnél érhető el. Telefonszám: 0670/442-3158